

Общество с ограниченной ответственностью «ОРДОС-МСК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Агеева Р.Р., действующего на основании Устава с одной стороны, и **Заказчик (данные)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора, либо лицо, уполномоченное заключать договор, действующего(ей) на основании Устава/доверенности/приказа и пр., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется выполнить следующий комплекс работ:

1.1.1. Подготовить комплект элементов опалубки перекрытия, ранее бывшее в употреблении, (в дальнейшем – оборудование) в соответствии со спецификацией (Приложение №1), согласно заявке Арендатора и передать оборудование в аренду Арендатору.

1.1.2. Общая стоимость передаваемого в аренду Арендатору оборудования (согласно заявке) составляет **указывается общая стоимость оборудования**

1.2. Арендатор обязуется:

1.2.1. Предоставить заявку на оборудование.

1.2.2. Письменно подтвердить соответствие комплектации передаваемого ему оборудования, в акте приема-передачи оборудования.

1.2.3. Принять оборудование под свою имущественную ответственность.

1.2.4. Своевременно оплачивать арендные платежи. Разобрать и очистить элементы оборудования перед их возвратом Арендодателю.

1.2.5. Своевременно сдать оборудование Арендодателю в состоянии, подготовленном к погрузке и транспортировке.

1.2.6. Осуществить доставку оборудования со склада Арендодателя на объект и обратную транспортировку по окончании срока действия договора.

1.3. Оборудование, передаваемое в аренду Арендатору по настоящему договору, принадлежит Арендодателю на праве собственности.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Размер арендной платы за Оборудование указывается в Спецификациях.

2.2. Арендатор осуществляет оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

2.2.1. Оплата арендной платы в размере 100% производится Арендатором путем перечисления авансового платежа на расчетный счет Арендодателя не позднее 3 дней с момента выставления счета Арендодателем за текущий период аренды.

2.3. Минимальный срок аренды Стороны предусматривают в Спецификации к настоящему Договору.

2.4. При подписании данного договора, Арендатор оплачивает стоимость аренды за ... (количество) календарных дней аренды комплекта оборудования в сумме: **указывается сумма арендной платы**

2.5. При подписании данного договора Арендатор обеспечивает перед Арендодателем своевременное и полное исполнение своих обязательств по настоящему Договору обеспечительным платежом, который перечисляется с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя до момента предоставления опалубочного оборудования в аренду. Сумма обеспечительного платежа составляет:

указывается сумма вносимого депозита, БЕЗ НДС,

указанная сумма зачитывается Арендодателем или возвращается Арендатору после окончательных расчетов и выполнения сторонами всех обязательств по данному договору, подписания акта приема-передачи оборудования.

- 2.6. Арендодатель проводит отгрузку оборудования Арендатору после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя (п.п. 2.4, 2.5. данного Договора). Арендатор вносит арендные платежи в соответствии со счетами, которые выставляются Арендодателем. Сумма счетов исчисляется в российских рублях.
- 2.7. Стоимость аренды оборудования рассчитывается со дня получения оборудования со склада Арендодателя и заканчивается датой обратной сдачи Арендодателю очищенного оборудования на склад. Эти этапы отражаются двусторонними актами приема-передачи оборудования.
- 2.8. В случае продления срока аренды на срок более длительный, чем установлен в Спецификации, арендная плата производится Арендатором авансовым платежом в размере 100 %. Стороны договорились, если платеж не поступает на счет Арендодателя, Арендатор считается нарушившим сроки оплаты.

3. ОТГРУЗКА, РАЗМЕЩЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Погрузка оборудования и разгрузка его по возвращению на склад Арендодателя производится силами и за счет Арендатора.
- 3.2. Доставка (транспортировка) оборудования на объект Арендатора, расположенный по адресу: **адрес**, и его возврат, производится силами и за счет Арендатора.
- 3.3. Оборудование должно быть полностью вывезено со склада Арендодателя в течение 1 (одних) суток с начала вывоза. По истечении этого срока оборудование считается полностью задействованным Арендатором в работе.
- 3.4. Все погрузо-разгрузочные работы на объекте Арендатора производятся за его счет.
- 3.5. При возврате оборудования Арендатором Арендодателю составляется акт приема - передачи, к которому прилагается ведомость с указанием выявленных Арендодателем дефектов и неисправностей оборудования.
- 3.6. В случае невозможности установления качества возвращаемого имущества в течение трех часов, Арендодатель принимает имущество на ответственное хранение, по Акту приема-передачи имущества на ответственное хранение.
- 3.7. В течение трех календарных дней с момента составления Акта приема-передачи имущества на ответственное хранение Арендодатель должен проверить провести проверку имущества по качеству. В случае удовлетворительного, соответствующего условиям настоящего Договора, состояния возвращаемого имущества, Сторонами составляется Акт приема-передачи.
- 3.8. Арендатор с целью своевременного исполнения обязательств по Договору обязуется выдать своему представителю надлежащим образом оформленную доверенность (типовая форма №М-2).

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 4.1. Ответственность Арендатора за сохранность оборудования наступает с момента получения его на складе и длится до дня сдачи оборудования обратно Арендодателю.
- 4.1.1. В случае возврата неочищенного оборудования и до момента оплаты очистки оборудования, оно считается находящимся в аренде у Арендатора с начислением платы за каждый календарный день.
- 4.2. Комплектность оборудования переданного Арендатору под имущественную ответственность определяется накладными на отпуск оборудования со склада Арендодателя/ актом приема-передачи.
- 4.3. В случае просрочки оплаты по договору в срок, Арендатор дополнительно уплачивает Арендодателю штраф в размере от 0,1%, но не более 5% от суммы общей стоимости оборудования. Штраф начисляется со дня, следующего за сроком уплаты до дня фактической уплаты включительно.

4.4. За использование оборудования сроком более 10 дней без заключения соглашения о продлении сроков аренды оборудования Арендатор выплачивает дополнительно штраф в размере 5% от стоимости невозвращенного в срок оборудования. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности возвратить оборудование и с него взыскивается плата по п. 2.4.

4.5. Арендодатель имеет право приостановить или прекратить исполнение своих обязательств в одностороннем порядке при существенном нарушении Арендатором его условий и при более чем 10-ти дневной неоплате счетов по договору. Об этом Арендодатель должен уведомить Арендатора за 3 дня до прекращения оказания услуг, за этот срок Арендатор должен в бесспорном порядке, по требованию Арендодателя, вернуть оборудование на склад Арендодателя в течение 2- календарных дней.

4.6. Возврат оборудования не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по оплате использования оборудования, его очистке, выплата штрафов, пеней и прочего в рамках договора.

4.7. Вся ответственность за повреждение оборудования переданного Арендатору под имущественную ответственность, так же за причинение убытков и ущерба Арендодателю, связанных с эксплуатацией оборудования лежит на Арендаторе. В случае повреждения оборудования в ходе эксплуатации Арендатором, приведшем к изменению технических характеристик, возмещается стоимость испорченного оборудования согласно спецификации.

4.8. Оборудование, не возвращенное в срок более месяца по окончании сроков аренды по договору без соответствующего продления по п. 6.6. , считается, полностью поврежденным. В этом случае, Арендатор не позднее 5 дней после предъявления требования или счета Арендодателя в бесспорном порядке должен оплатить Арендодателю всю стоимость оборудования по п. 1.1.2., которая составляет: **указывается общая стоимость оборудования**

4.9. Арендатор обязан обеспечить сохранность оборудования, принадлежащего Арендодателю и находящегося на объекте.

4.10. Арендодатель имеет право в любое время контролировать сохранность оборудования, находящего у Арендатора, проводить его осмотр по обнаружению дефектов. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Арендодателя на объект, для проведения контроля по техническому состоянию оборудования. Замечания Арендодателя по сохранности оборудования и его ремонту должны выполняться за счет Арендатора незамедлительно.

4.11. О выявленных неисправностях представитель Арендодателя составляет акт и передает его Арендатору.

4.12. Работы, связанные с использованием неисправного (поврежденного) оборудования прекращаются немедленно до устранения неисправностей (повреждений).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к данному договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную силу.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, но в любом случае после исполнения Сторонами настоящего Договора всех принятых на себя договорных

обязательств.

6.5. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при неоднократном нарушении Арендатором установленных договором сроков внесения арендной платы более чем на 15 календарных дней.

6.6. Продление срока аренды Оборудования, предусмотренного Спецификацией, оформляется новой Спецификацией на основании заявки Арендатора направленной не позже, чем за 5(пять) рабочих дней до окончания срока аренды Оборудования.

6.7. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «ОРДОС-МСК»

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес: 115230, г. Москва,
Хлебозаводский проезд, д.7, стр. 9,
пом.ХП, ком. 6р
ИНН 7724890696
КПП 772401001
Р/С 40702810100000156553
в ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА
ВТБ 24 (ПАО) Г. МОСКВА
БИК 044525745
К/С 30101810345250000745

Юридический адрес:

ИНН
КПП
Р/С
в
БИК
К/С

_____/Агеев Р.Р./

М.П.

_____/_____/

М.П.